

—SPÉCIAL IMMOBILIER POUR LES ENTREPRISES—

SISTERON : LA MAISON DE L'ENTREPRISE DE DEVIENT LE CENTRE EVAD'AFFAIRES

A Sisteron, d'importants travaux de rénovation ont été entrepris sur le bâti de l'ancienne Maison de l'entreprise. Même le nom a été dépoussiéré, il faudra désormais l'appeler Centre Evad'affaires.

Construit il y a trente ans dans la zone d'activité de Sisteron Val de Durance, le bâtiment de la Maison de l'entreprise, siège de

la Société d'économie mixte, ne correspondait plus aux standards de qualité d'accueil et d'attractivité pour les entreprises et naturellement aux normes de performances énergétiques et écologiques. Au total, 370 000 € ont été investis par la Société d'économie mixte dont 25 000 € aidés par la région Provence-Alpes-Côte d'Azur pour donner plus de confort aux entreprises hébergées. Une isolation thermique extérieur ainsi qu'un double vitrage et

une VMC double flux thermodynamique, et des panneaux photovoltaïques en façade pour autoconsommation ont ainsi été installés. Après quelques mois d'exploitation, les résultats sont là : la consommation électrique a baissé de 59 % passant de 60 098 kW à 24 812 kW annuels. « Ce centre d'affaires contribue à la belle image du parc d'activités, de son dynamisme, et de son engagement dans le développement durable », a annoncé Daniel Spagnou le

maire de la ville lors de l'inauguration. En octobre 2018, le parc avait obtenu le label Parc + niveau 1. Et de poursuivre : « Comme cela avait été fait il y a 30 ans, nous devons aujourd'hui encore anticiper l'avenir. La société bouge, les besoins évoluent. Il ne faut pas attendre de devoir s'adapter mais plutôt être les précurseurs dans ce monde qui change. L'avenir ne se devine pas, il se construit. »

Hélène Saveuse
helenesaveuse@yahoo.fr

ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

ZAE : une centaine d'hectares disponibles

Aujourd'hui, 13 420 emplois salariés sont concentrés dans les Zones d'activités économiques (ZAE) du département mais à l'avenir, ils pourraient être bien plus nombreux. Plus d'une centaine d'hectares sont encore disponibles. Tour d'horizon.

Dans les Alpes-de-Haute-Provence, 1 200 hectares sont dédiés au foncier d'activité. Une centaine d'hectares seraient encore disponibles sur l'ensemble des 53 zones d'activités que compte le département.

LE VAL DE DURANCE, UN TERRITOIRE À ENJEU

Réparties sur les huit établissements publics de coopération intercommunale, ces surfaces foncières bénéficient de dispositifs d'aides spécifiques type Zone de revitalisation rurale (ZRR) ou zone d'Aide à finalité régionale (AFR). A ce jour, la zone qui dispose de la plus grande surface foncière est la commune de Peyruis. Sur une centaine d'hectares, près de la moitié est encore disponible. A Manosque, un peu plus de cinq hectares sont encore libres. A Oraison, sur les 38 hectares de zones d'activités, une quinzaine d'hectares sont encore vacants. A Sisteron, 13 des 65 hectares de ZAE sont utilisables.

Dans ce territoire entre montagne et mer, au centre de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, « prolongement naturel des grands pôles économiques », les entreprises ont une forte potentialité de développement économique avec « quatre millions de

consommateurs à moins de deux heures » d'après une étude de l'Agence de développement des Alpes-de-Haute-Provence.

UN NOUVEL OUTIL RÉGIONAL EN LIGNE POUR IDENTIFIER LE FONCIER ÉCONOMIQUE DISPONIBLE

A ce jour, la Chambre du commerce et de l'industrie 04, en partenariat avec l'Agence de développement des Alpes-de-Hautes-

Provence, travaillent à la construction d'une cartographie du foncier économique. Un travail de fourmi pour repérer et analyser l'offre publique mais surtout l'offre privée. Dans quelques mois, toutes ces données seront en accès libre sur le site Internet sudfonciereco.fr, le nouvel outil développé à l'échelle de la région pour faciliter les recherches des chefs d'entreprise.

Hélène Saveuse
helenesaveuse@yahoo.fr

Dans la zone d'activité économique de Peyruis, près de 50 hectares sont encore disponibles.

**EN CHIFFRES : LES ZONES D'ACTIVITÉS PAR INTERCOMMUNALITÉS**

- > Durance Luberon Verdon Agglomération : 407,5 ha dédiés
- > Provence Alpes Agglomération : 394,3 ha dédiés
- > Sisteronais Buëch : 186 ha dédiés
- > Vallée de l'Ubaye : 99,5 ha dédiés
- > CC Jabron Lure Vançon Durance : 47,3 ha dédiés
- > CC Haute-Provence Pays de Banon : 20,2 ha dédiés
- > CC Pays de Forcalquier-Montagne de Lure : 19,4 ha dédiés

—SPÉCIAL IMMOBILIER POUR LES ENTREPRISES—

ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE



Mi-septembre, deux cellules de 20 m² étaient encore disponibles

Les Centres d'affaires, nouveaux atouts de la Haute-Provence

A Manosque et à Sisteron, deux centres d'affaires se préparent à accueillir de nouvelles entreprises. Focus sur les nouveaux locaux disponibles.

MANOSQUE : UN NOUVEAU CENTRE D'AFFAIRES

Les travaux d'aménagement du nouveau centre d'affaires de Manosque, installé dans les locaux de la CCI, se sont terminés début septembre. Depuis quelques semaines, les premiers locataires ont pris possession des lieux. Dessiné par le cabinet d'architecture manosquin.Fischmeister Architectures, le nouveau centre d'affaires, construit dans une partie de l'antenne de la Chambre du commerce et de l'industrie des Alpes-de-Haute-Provence (CCIT 04), vient d'ouvrir ses portes au 234, rue Berthelot à Manosque. Dans les 486 m², 18 cellules modulables de 40 m² à 20 m² ont été aménagées pour un investissement de 200 000 € TTC. Pour garder un esprit cowork-

king, comme prévu initialement, des espaces partagés, une salle de restauration et un salon ont également été créés. Le principe de ce nouveau lieu dédié à l'entreprise est d'offrir « un espace qui permette au monde public et privé de se rapprocher », précise la CCIT 04, maître d'ouvrage de l'opération. Pas d'activités ciblées prioritaires dans ce bâtiment mais la nécessité d'exercer dans le tertiaire. Au début du mois d'août, alors que les travaux étaient en cours, 72 % des locaux étaient déjà réservés. Parmi les locataires, pour le secteur public, l'Agence de développement des Alpes-de-Haute-Provence, la Chambre des métiers et de l'artisanat, la plateforme Initiative Alpes-de-Haute-Provence ou encore la couveuse d'entreprises Cosens Diapason ; du côté du secteur

privé, le centre d'affaires abrite l'agence de communication Oyopi mais aussi un consultant en gestion d'entreprise et un consultant spécialisé en ressources humaines. Reste à la location deux cellules de 20m².

Les bureaux sont loués à 25 € HT/m². Parallèlement à la mise à disposition de locaux, le nouveau centre d'affaires devrait développer un service de prestations de secrétariat pour la domiciliation d'entreprises.



Les élus locaux ont inauguré le nouveau centre Evad'affaires.